

SLOBODNA ZONA

Zakonom o slobodnim zonama ("Službeni list RS", br. 62/2006) regulisano je pravno pitanje slobodnih zona.

U skladu sa Zakonom o slobodnim zonama, definisani su sledeći termini:

- Slobodna zona je deo teritorije Republike Srbije koji je posebno ograđen i označen, na kome se obavljaju delatnosti pod uslovima utvrđenim Zakonom o slobodnim zonama;
- Osnivač zone je privredno društvo koje je donelo odluku o osnivanju zone a koje preko privrednog društva za upravljanje zonom podnosi zahtev za davanje saglasnosti za određivanje područja;
- Privredno društvo za upravljanje zonom je privredno društvo koje obezbeđuje uslove za nesmetano obavljanje delatnosti u zoni.

Postupak osnivanja Slobodne zone je sledeći:

Prvo, osnivač zone mora da odredi teritoriju zone i privredno društvo za upravljanje zonom.

- Privredno društvo (koje želi da osnuje zonu) mora da donese Odluku o osnivanju privrednog društva za upravljanje zonom. To privredno društvo osniva se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i može imati sve pravne forme propisane zakonom (na primer društvo sa ograničenom odgovornošću). Društvo za upravljanje zonom mora da bude registrovano u Agenciji za privredne registre za aktivnost upravljanja zonom. Osnovni cilj ovog društva je da obezbedi sve uslove za nesmetano obavljanje delatnosti u zoni.
- Privredno društvo (koje želi da osnuje zonu) treba da donese Odluku o određivanju teritorije slobodne zone. Teritorija na kojoj će slobodna zona biti uspostavljena, treba da bude u vlasništvu osnivača ili osnivač treba da ima ugovor o zakupu te teritorije.

Drugo, teritorija slobodne zone treba da bude određena kao područje zone davanjem saglasnosti Vlade. Društvo za upravljanje zonom treba da podnese zahtev za davanje saglasnosti za određivanje područja zone Vladi preko ministarstva nadležnog za poslove finansija.

Konačno, privredno društvo za upravljanje zonom može podneti Zahtev koji treba da sadrži sve relevantne podatke i relevantna dokumenta propisana Zakonom ukoliko su ispunjeni neophodni uslovi kako bi zona počela sa radom. Ispunjenost uslova za početak rada zone utvrđuje ministar nadležan za poslove finansija, na predlog komisije koju obrazuje od predstavnika nadležnih organa.

Dan izdavanja Rešenja smatra se danom početka rada zone.

Skrećemo pažnju da društvo za upravljanje zonom treba da donese Pravilnik kojim se utvrđuju organizacioni i tehnički uslovi za obavljanje delatnosti u zoni.

Predstavljamo neke od prednosti zone:

- carinske i druge uvozne dažbine se ne plaćaju za uvoz robe namenjene obavljanju delatnosti i izgradnji objekata u zoni.
- roba koja se uvozi i izvozi iz zone, kao i koja se skladišti u zoni, ima tretman carinske robe.
- usluge transporta su oslobođene PDV-a.
- novim propisom koji trebaja da bude usvojen, biće predviđeno da sva privredna društva iz slobodne zone koja se bave proizvodnjom neće biti obavezna da plaćaju porez na dobit. Ovaj propis treba da bude usvojen u narednom periodu.

Značajna pitanja koja se tiču PDV-a regulisana su Zakonom o PDV-u te stoga želimo da naglasim

- da se u slobodnoj zoni ne plaća PDV na robu potrebnu za obavljanje delatnosti na koju bi poreski obveznik imao pravo na odbitak prethodnog poreza u slučaju pribavljanja te robe za potrebe svoje delatnost izvan zone.
- da PDV se ne plaća na pružanje prevoznih i drugih usluga korisnicima slobodne zone koje su neposredno povezane sa unosom dobara u slobodnu zonu, za potrebe obavljanja privredne delatnosti.
- opšte pogodnosti - PDV oslobođenja
 - za robu koja se u okviru carinskog postupka privremeno uvozi i aktivno oplemenjuje sa sistemom odlaganja;
 - za robu koja se u okviru carinskog postupka privremeno izvozi i u nepromenjenom stanju ponovo uvozi;
 - za robu za koju je u okviru carinskog postupka odobren postupak prerade pod carinskom kontrolom;
 - za robu za koju je u okviru carinskog postupka odobren postupak carinskog skladištenja;
 - za robu oslobođenu plaćanja carine i dažbina na osnovu Carinskog zakona;

Napomena: može se očekivati da će, prema novim propisim, sve komunalije (gas, električna energija) biti oslobođene PDV-a.

- usluge korisnicima koje su oslobođene PDV-a:
 - zakup dela slobodne zone: otvoreno i zatvoreno skladištenje, prostor za proizvodnju i kancelarijsko poslovanje;
 - usluge utovara, pretpvara i istovara;
 - međunarodni prevoz robe povezane sa uvozom i izvozom;
 - usluge posredovanja.

Na osnovu navedenog, svi investitori mogu videti svoju priliku za ulaganje u Republiku Srbiju